

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE RETIRO - UBS TIPO I.

OUTUBRO DE 2024

1. APRESENTAÇÃO

O presente volume contém o resumo dos estudos e memorial descritivo realizado, sobre os elementos informativos necessários à execução do projeto de Reforma da Unidade Básica de Saúde Retiro – UBS TIPO I.

1.1. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

Reforma da Unidade Básica de Saúde Retiro – UBS TIPO I.

1.1.2. TIPO DE RECURSO:

O recurso destinado a Reforma da Unidade Básica de Saúde Retiro, se dá via Emenda Individual de 2024 dos Veradores: Chartier Fraga Nascimento e Géssica Braga de Almeida - Dotação orçamentária nº 3449051000000 – Ficha 6075.

1.2 – LOCAL:

Rua Silvino Nascimento Gaia Povoado Retiro S/Nº - São Francisco/MG.



Figura 01 - Croqui de Localização da Unidade Básica de Saúde Retiro, no município de São Francisco - MG.

Fonte: Google Mapas, 2024.

- Coordenadas Geográficas: -16.05194042311885, -45.01023725411265

2. OBJETIVO DO DOCUMENTO:

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem por finalidade caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constan no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes - materiais e serviços e suas especificações.

3. DESCRIÇÃO

A estrutura física da Unidade Básica de Saúde Retiro, não terá grandes modificações.

Serão descritos posteriormente todos os serviços a serem implantados:

3.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

- Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, com dimensões mínimas de 3,0m x 1,5m.
- A placa deverá permanecer no local até a inauguração da obra.

3.2. ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Serão substituídas portas de madeira em alguns ambientes descritos em memorial de cálculo, bem como porta metálica e portões. Também será implantadas grades de proteção em todas as portas externas da edificação, a fim de garantir a segurança da Unidade Básica de Saúde Retiro.

Além disso, deverá ser instalado corrimão em tubo galvanizado na rampa de acesso externo desta.

3.3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Será necessário a construção do passeio na fachada externa e no acesso interno da unidade: lateral direita, lateral esquerda (até o abrigo do compressor) e fundos. Ademais, será necessário a substituição de vidros das janelas e portas

danificados, bem como a colocação de concertina clipada em toda a extensão do muro da Unidade.

3.4. COBERTURA DE PROTEÇÕES:

Toda a cobertura já existente deverá ser executada a manutenção do engradamento e das telhas cerâmicas e a substituição de todas as peças danificadas.

3.5. PINTURA GERAL:

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As imperfeições em paredes ou estruturas deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies. As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as especificações e detalhes em projeto, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.

Todas as peças metálicas executadas em ferro, como grade de proteção de janelas e portas, alçapões, portas ou outros elementos que a fiscalização julgar necessários, deverão receber pintura à base de material anticorrosivo e pintura superficial, seguindo-se as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Ademais quaisquer dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos, especificações ou outras causas, deverá ser solicitada à fiscalização responsável pela obra. Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra com área mínima de 0,50m² sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se destinar à pintura, para aprovação da fiscalização.

4. AMBIENTES DO PROJETO:

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico) com suas respectivas áreas:

AMBIENTES	ÁREA (m²)
SALA DE ESPERA	25,12
RECEPÇÃO	9,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD FEM	5,10
INSTALAÇÃO SANITÁRIA MASC	4,05
SALA DE IMUNIZAÇÃO	9,00
GUARDA DE MEDICAMENTOS	5,00
CONSULTÓRIO CLÍNICO	9,00
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO	9,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA DO CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO	4,83
SALA DE CUIDADOS BÁSICOS	19,53
SALA DE REUNIÕES	20,10
SALA DE CURATIVO	9,00
SALA DE COLETA	9,00
CIRCULAÇÃO	23,65
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9,00
COPA	4,20
ROUPARIA	2,54
SALA DE UTILIDADE / EXPURGO	4,95
ESTERILIZAÇÃO	4,95
VESTIÁRIO FEMININO	4,95
VESTIÁRIO MASCULINO	4,95
ARS	2,10
DML	2,10
VARANDA	7,14

5. ACABAMENTO INTERNO:

- DML, ESTERILIZAÇÃO, SALA DE UTILIDADES.

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

Parede: Revestimento cerâmico branco do piso até a laje. Revalva, DML do piso ate 1,70M de altura.

- IMUNIZAÇÃO, GUARDA DE MEDICAMENTOS, CONS. GINECOLÓGICO, CONS.CLINICO, CURATIVO, CONS. ODONTOLÓGICO, POSTO DE COLETA, RECEPÇÃO, SALA DE ESPERA, CIRCULAÇÃO.

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

Parede: Tinta Látex branco neve.

OBS.: Na sala de espera e circulação utiliza-se tinta azul oceano lavável na altura de 1,70m e nos demais ambientes somente tinta branco neve lavável. Nos ambientes onde prevê revestimento nas paredes, considera-se nos lavatórios e bancadas do mesmo revestimento cerâmico branco cobrindo-os.

- CUIDADOS BÁSICOS , ROUPARIA, REUNIÕES.

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

Parede: Tinta Látex branco neve.

OBS.: Considera-se nos ambientes onde prevê pias e lavatórios revestimento cerâmico branco cobrindo-os, conforme memorial de cálculo.

- INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD FEM, INSTALAÇÃO SANITÁRIA MASC., INSTALAÇÃO SANITÁRIA DO CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO, COPA, VESTIÁRIO FEMININO E MASCULINO.

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

6. ACABAMENTO EXTERNO:

- VARANDA

Teto: A cobertura ja existente devera ser executada a manutenção das telhas cerâmicas e a substituição de todas as peças danificadas.

PINTURA EXTERNA:

Parede: Aplicação de fundo Selador Acrílico em toda a área externa da unidade, bem como pintura Acrílica branca em duas demãos e barrado em toda unidade

na cor azul oceano na altura de 1,70m.

PINTURA EXTERNA E INTERNA DO MURO:

Parede: Aplicação de Fundo Selador Acrílico em toda extensão do Muro, bem como Pintura Acrílica branco neve em duas demãos e barrado na cor azul oceano na altura de 1,70m.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:

Substituição de luminárias tipo calha de sobrepor nos seguintes ambientes: ESTERILIZAÇÃO, I.S. PAC. FEM. DEF. CONS. CLÍNICO – CIRCULAÇÃO – DML e Colocação de Luminária tipo plafon circular na VARANDA. Alteração de Válvulas de descarga, sifões, torneiras metálicas, caixas sinfonada de acordo com a memória de cálculo, bem como a implantação de lavatório no Cons. Odontológico. Ademais, será necessário a construção de caixas de passagem em alvenaria no ambiente externo da unidade (I.S. PAC. MAS E FEM. E CONS. ODONTOLÓGICO).

8. SERVICOS FINAIS:

Depois de concluídos todos os serviços, os espaços que sofreram intervenções serão convenientemente limpos com cuidado especial, de modo que não sejam danificadas outras partes da edificação, ficando as áreas limpas em condições de uso imediato.

São Francisco / MG, 02 de outubro de 2024.

Dafne Cardoso Teixeira
Engenheira Civil CREA:
54.246 - MG